



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arkhitec@sev.gov.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	91-03-510-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Унитарная некоммерческая организация «Фонд города Севастополя по защите прав граждан-участников долевого строительства»
2.1.2. ИНН:	9200004432
2.1.3. ОГРН:	1219200003703

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство и обслуживание жилого многоквартирного комплекса по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 244 в г. Севастополь, I очередь строительства (ПК-1, ПК-2, ПК-3)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Генерала Острякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	244
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	91:03:002011:2322
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	СТ 083132310644
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе
5.1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2012
5.2.1. Номер разрешения на строительство:	СТ 08312014510
5.3.1. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе
5.1.2. Дата разрешения на строительство:	30.01.2012
5.2.2. Номер разрешения на строительство:	СТ 08312014510
5.3.2. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство и обслуживание жилого многоквартирного комплекса по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 244 в г. Севастополь, I очередь строительства» ПК-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	—
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.1.5. Площадь (кв.м):	4417,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - в том числе площадь общего имущества; - площадь нежилых помещений	— 534,3 — 161,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3191,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2835,2

6.1.8. Количество помещений (штук):	74
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	57
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	- 37
- двухкомнатных	- 20
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	181-897-981-43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство и обслуживание жилого многоквартирного комплекса по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 244 в г. Севастополь, I очередь строительства» ПК-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	4372,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- в том числе площадь общего имущества;	- 644,4
- площадь нежилых помещений	- 89,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3193,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2885,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	67
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	50
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	- 20
- двухкомнатных	- 20
- трехкомнатных	- 10
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.2.15. Вместимость (человек):	–
6.2.16. Высота (м):	–
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	–
6.2.18. Иные показатели:	–
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	181-897-981-43
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство и обслуживание жилого многоквартирного комплекса по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 244 в г. Севастополь, I очередь строительства» ПК-3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	–
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.3.5. Площадь (кв.м):	7371,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - в том числе площадь общего имущества; - площадь нежилых помещений	– 549,4 – 190,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3167,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2833,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	75
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	60
6.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных	– 40 – 20
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
6.3.15. Вместимость (человек):	–
6.3.16. Высота (м):	–
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	–
6.3.18. Иные показатели:	–
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2023

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

181-897-981-43

**Заместитель начальника Управления-
начальник отдела выдачи
разрешительной документации
Управления разрешительной
документации и адресации Департамента**

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



К.А. Жданов
Ф.И.О.

Заместитель начальника Управления-начальник отдела

выдачи разрешительной документации Управления

разрешительной документации и адресации Департамента

К.А. Жданов

Дата 26.12.2023

